

PATRIZIATO DI GORDUNO

e-mail: patriziato.gorduno@bluewin.ch
internet: www.patriziatogorduno.ch
facebook : www.facebook.com/patriziatodigorduno

Gorduno, 9 maggio 2018

Messaggio 01/2018 dell'Amministrazione patriziale di Gorduno all'Assemblea ordinaria del 27 giugno 2018 concernente il conto consuntivo 2017

Onoranda Assemblea,

nella seduta di mercoledì 9 maggio 2018, con risoluzione numero 18/087, l'Amministrazione patriziale ha validato il consuntivo finanziario per l'anno 2017 del Patriziato di Gorduno. Come già preannunciato durante l'Assemblea ordinaria del 7 ottobre 2017, l'allestimento del consuntivo ha preso più tempo rispetto agli anni scorsi in quanto il processo di armonizzazione al modello contabile MCA2, monitorato da vicino dalla SEL, ha richiesto una serie di attività al fine di ottenere la ratifica a procedere con la presentazione del documento alla Commissione della Gestione ed alla lodevole Assemblea patriziale.

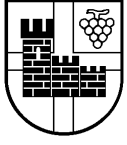
In particolare, al fine di ottenere la sopra citata ratifica, l'Amministrazione patriziale ha dovuto presentare alla SEL la seguente documentazione:

- Bilancio e conto economico 2017;
- Tabelle di ammortamenti, debiti, crediti ed elenco fondi;
- L'apertura dei conti 2018 secondo le nuove disposizioni contabili MCA2 (già introdotte a livello di preventivo);
- L'informazione relativa al software per la gestione della contabilità.

In data 1 marzo 2018 si è svolto un incontro tra la SEL ed alcuni rappresentanti del Patriziato, per capire come organizzare le attività richieste dalla SEL e per alcune domande di carattere generale sulla contabilità patriziale. Al fine di allineare la contabilità del Patriziato alle disposizioni contabili in vigore, è emersa la necessità di modificare alcune voci di bilancio utilizzate impropriamente in passato così come di gestire in modo diverso alcuni aspetti contabili. Dopo aver sottoposto in data 29 marzo 2018 la documentazione richiesta alla SEL, l'Amministrazione Patriziale ha ricevuto la ratifica in data 13 aprile 2018.

Il Consuntivo è sottoposto all'assemblea di questa sera per la sua approvazione e può essere così riassunto:

Entrate	Uscite	Maggior entrata 2017
45'123.04	43'969.47	1'153.57



PATRIZIATO DI GORDUNO

e-mail: patriziato.gorduno@bluewin.ch
internet: www.patriziatogorduno.ch
facebook : www.facebook.com/patriziatodigorduno

L'Amministrazione Patriziale desidera condividere con l'Onoranda Assemblea i seguenti aspetti di bilancio e conto economico relativi all'esercizio contabile 2017, al fine di mettere in evidenza le voci / operazioni contabili che meritano attenzione.

Bilancio

1. Rispetto alla precedente legislazione, l'Amministrazione Patriziale ha ritenuto più comodo gestire i conti patriziali presso Banca Raiffeisen. Si è pertanto provveduto a concentrare la liquidità del Patriziato sui conti bancari a discapito di quelli aperti presso Postfinance.
2. L'Amministrazione Patriziale ha inoltre sin da inizio legislatura desiderato gestire l'attivo circolante seguendo un ordine funzionale in base alle necessità principali del Patriziato di Gorduno. Pertanto, sono stati creati 3 nuovi conti correnti presso Banca Raiffeisen, i quali hanno permesso una gestione pulita delle uscite ordinarie, dei flussi legati all'acqua ed alla strada monti.
3. Ad inizio legislatura l'Amministrazione Patriziale ha inoltre ereditato dalla precedente gestione una cartella ipotecaria al portatore, che è stata subito depositata in una cassetta di sicurezza. Si è pertanto reso necessario aprire un nuovo conto presso Banca Stato al fine di gestire le spese periodiche. Di conseguenza le spese bancarie sono aumentate di ~CHF 100 l'anno.
4. In relazione alla gestione dei conti patriziali presso Banca Stato, si è inoltre deciso di unificare a livello contabile le due voci precedentemente esposte a bilancio, in modo da essere allineati con gli attestati bancari.
5. Le scritture contabili legate al progetto Muro e Tombinone, esposte erroneamente a consuntivo 2016 con una maggiore entrata di CHF 2'565.60 nel conto economico, sono state spostate nell'attivo fisso. Di conseguenza tutti i flussi legati alla gestione contabile 2017 sono stati contabilizzati seguendo la stessa logica, confermatoci anche dalla SEL.
6. Siccome nel corso degli anni scorsi non sono stati effettuati ammortamenti della sostanza fissa, l'Amministrazione patriziale ha deciso di portare il valore contabile della voce "Inventario e Attrezzature" a CHF 1 (pro memoria), in quanto non più possibile risalire al reale valore degli oggetti (procedura validata dalla SEL). Inoltre, sono stati effettuati ammortamenti sulle altre voci dell'attivo fisso secondo le disposizioni contabili cantonali.
7. A livello di "Sospesi Attivi", l'Amministrazione evidenzia che ~CHF 20'000 legati all'esercizio contabile 2017 non sono stati incassati prima della chiusura della contabilità. Desideriamo far notare alla lodevole Assemblea che nel corso del 2018 sono stati incassati ~CHF 4'380 (affitto parcella e pertiche). Per le altre due voci, l'Amministrazione si sta adoperando per procedere all'incasso dello scoperto (il contributo dal Comune di Bellinzona è ancora soggetto ad approvazione della Convenzione).
8. In merito al conto "Sospesi Passivi" merita di essere menzionata in particolare la fattura di CHF 49'680 ricevuta da Casada SA (relativa al progetto Muro e Tombinone), legata alla gestione corrente 2017 (pagata nel corso del 2018).



PATRIZIATO DI GORDUNO

e-mail: patriziato.gorduno@bluewin.ch
internet: www.patriziatogorduno.ch
facebook : www.facebook.com/patriziatodigorduno

Conto Economico

1. In linea con le disposizioni contabili cantonali, l'Amministrazione patriziale ha inserito voci di ammortamento della sostanza fissa (tabella ammortamenti ratificata dalla SEL). I costi per ammortamenti per l'anno 2017 ammontano a CHF 3'077 e pesano il 6.5% della totalità dei costi patriziali 2017.
2. In relazione alla pulizia della strada forestale, di cui già largamente discusso nelle scorse Assemblee, i costi legati alla gestione 2017 ammontano a CHF 14'465.80 e sono stati svolti dalla ditta lavori forestali e giardini di Ilario Pedrioli, che si è occupata di svolgere le seguenti attività: sfalcio erba e soffiatore a bordo strada, pulizia canalette e estirpazione piccole piante a bordi della strada. A giustificazione della cifra pagata alla ditta, teniamo a sottolineare che alcune di queste attività sono state effettuate periodicamente durante la seconda metà dell'anno, arrivando fino a 5 volte in alcuni tratti, a dipendenza della necessità.
3. La voce "Spese di rappresentanza" è composta principalmente da cene/pranzi legati al cambio di amministrazione occorso a fine aprile 2017 (~CHF 1'200 a fine aprile + ~CHF 500 ad inizio maggio).
4. L'aumento dei costi di spedizione rispetto agli anni scorsi può essere giustificato principalmente dallo sviluppo e dalla stampa delle autorizzazioni annuali per il passaggio sulla strada forestale. Da notare che il costo per gli anni futuri sarà inferiore in quanto la componente legata allo sviluppo delle autorizzazioni non sarà più necessaria. Inoltre, dal momento che sono stati creati due nuovi conti "acquedotto" e "strada monti" si è reso necessario stampare nuove polizze di versamento.
5. I ricavi dalle tasse strada monti ammontano a ~CHF 13'000 per l'anno 2017 (incassati da agosto a fine anno). Dal momento che l'anno scorso è stato un anno "introduttivo" in questo senso, l'Amministrazione Patriziale giudica positivamente il responso della popolazione, e ritiene che vi siano buone possibilità di incrementare l'entrata nel 2018.

Fatte queste considerazioni sul bilancio e sul conto di gestione corrente dell'anno 2017, il dettaglio del consuntivo viene così proposto:

ENTRATE

Numero e descrizione del conto		Preventivo 2017 (CHF)	Consuntivo 2017		Importo (CHF)
			ENTRATE	USCITE	
RICAVI					
6200	Affitti Terreni e Pascoli	0.00	100.00	0.00	100.00
6250	Affitti Terreni su Precari	700.00	530.00	0.00	530.00
6300	Affitto Parcelle	4'500.00	4'980.00	0.00	4'980.00
6400	Contributi Enti per Manutenzione	9'000.00	10'000.00	0.00	10'000.00



PATRIZIATO DI GORDUNO

e-mail: patriziato.gorduno@bluewin.ch
internet: www.patriziatogorduno.ch
facebook : www.facebook.com/patriziatodigorduno

	Strade				
6410	Contributi Privati per Manutenzione Strade	0.00	50.00	0.00	50.00
6700	Interessi Bancari (lordi)	200.00	297.14	0.00	297.14
7100	Vendita Legna	1'000.00	650.00	0.00	650.00
7200	Tasse Acquedotto	16'000.00	15'446.45	0.00	15'446.45
7201	Tassa Strada Monti	16'000.00	12'930.10	0.00	12'930.10
7300	Altri ricavi	0.00	130.00	0.00	130.00
7320	Ricavi da sconti	0.00	9.35	0.00	9.35
7400	Ricavo d'esercizio	0.00	0.00	1'153.57	-1'153.57
TOTALE RICAVI					43'969.47
COSTI					
4001	Onorari e Indennità	5'000.00	0.00	5'402.07	5'402.07
4100	Tasse CCP e Banca	100.00	0.00	329.35	329.35
4105	Tasse legali	0.00	0.00	2'323.00	2'323.00
4110	Abbonamenti a Giornali e Riviste	100.00	0.00	91.65	91.65
4120	Spedizioni, Affrancazioni ed Annunci	500.00	0.00	1'928.35	1'928.35
4211	Spese di Rappresentanza	1'000.00	0.00	2'522.30	2'522.30
4410	Contributi ad Enti e Società	800.00	0.00	595.00	595.00
4500	Contributo al Fondo Aiuto Patriziale	1'200.00	0.00	991.25	991.25
4610	Assicurazione Allianz T20,0,410,852	200.00	0.00	194.00	194.00
4621	Assicurazione Allianz T83,0,445,737	210.00	0.00	224.00	224.00
4701	Elettricità sede vecchia	300.00	0.00	90.95	90.95
4702	Spese Varie	0.00	0.00	340.80	340.80
4703	Spese Acqua potabile	0.00	0.00	143.50	143.50
4801	Manutenzione stabili	3'000.00	0.00	4'920.40	4'920.40
5300	Pulizia Strada Principale	1'500.00	0.00	14'465.80	14'465.80
5310	Manutenzione Strada Principale	5'000.00	0.00	3'519.65	3'519.65
5500	Costi ammortamento sostanza fissa	0.00	0.00	3'077.39	3'077.39
5700	Manutenzione Acquedotto Principale	4'000.00	0.00	772.20	772.20
5710	Gestione-Fornitura acqua Consorzi ai monti	8'000.00	0.00	4'603.41	4'603.41
5930	Progetto forestale muro e tombinone	16'000.00	0.00	-2'565.60	-2'565.60
TOTALE COSTI					43'969.47

Viste le considerazioni atte in precedenza, l'Amministrazione patriziale chiede all'assemblea di risolvere:

Il conto di gestione corrente per l'anno 2017 è accettato così come esposto.

L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI GORDUNO

Il Presidente

Il Segretario

G. Del Don

L. Pedrioli