



# PATRIZIATO DI GORDUNO

e-mail: [patriziato.gorduno@bluewin.ch](mailto:patriziato.gorduno@bluewin.ch)  
internet: [patriziatogorduno.ch](http://patriziatogorduno.ch)

---

Sonogno, 28 maggio 2016

## **Proposta all'Assemblea ALPA del 28 maggio 2016 a Sonogno Sistema d'Informazione Fondiaria Cantone Ticino (SIFTI-Web)**

### **Introduzione**

Cari membri del Consiglio Direttivo dell'ALPA, in occasione dell'assemblea dello scorso 28 maggio a Sonogno, mi sono permesso di sollevare una problematica che coinvolge tutte le amministrazioni patriziali, ossia la conoscenza che si deve avere del territorio a riguardo della proprietà fondiaria. Questo per il disbrigo delle normali attività d'intervento sul territorio di competenza di ogni Patriziato, per la cura e manutenzione.

La necessità di potere accedere a queste informazioni non è in effetti scaturita durante le discussioni avvenute durante la recente assemblea ma il problema è annoso. Fatto sta che l'intenzione di portare avanti il progetto di "Piattaforma per la messa in rete di tutto quanto ruota attorno al Patriziato" ben si addice a inglobare anche questo accesso dell'informazione fondiaria, che migliorerà e faciliterà sicuramente il lavoro di noi amministratori del territorio. Da non dimenticare inoltre che i Patriziati sono proprietari di gran parte del territorio cantonale che confina poi sempre con la proprietà privata.

### **Stato attuale**

Ad oggi gli amministratori patriziali per reperire le informazioni sulla proprietà fondiaria ("chi è il proprietario del fondo 1044 del comune di Bellinzona", per esempio) devono escogitare numerosi espedienti che fanno perdere molto tempo e coinvolgono più persone. Ad esempio c'è chi si appoggia sulla cancelleria comunale, chi fa capo a qualche conoscenza di funzionari dell'amministrazione cantonale, c'è chi fa capo al geometra revisione competente, c'è chi deve recarsi allo sportello dell'Ufficio dei registri distrettuale, ed altro ancora.

Fatto sta che per una qualsiasi attività sul territorio è indispensabile avere le informazioni minime per operare nella correttezza e sapere chi se del caso avvisare quando ci si trova in vicinanza della proprietà altrui o se questa proprietà è coinvolta nei lavori patriziali.

Una mano ci viene già data dal sito geografico del Cantone [www.ti.ch/mu](http://www.ti.ch/mu) che ci mostra in modo libero e gratuito la mappa catastale aggiornata (fondi, edifici, copertura del suolo, ecc.) abbinata alla cartografia federale, elemento fondamentale per muoverci sul territorio.

Manca però come sopra detto l'informazione "di chi è questo fondo", per potere se del caso prendere contatto con il proprietario iscritto a Registro fondiario definitivo (RFD) per le eventuali segnalazioni da fare.

### **Fusioni comunali**

L'accesso all'informazioni fondiaria tramite il comune nei prossimi anni si farà sempre più difficoltoso, in quanto a seguito delle fusioni comunali l'amministratore patriziale non avrà più la prossimità dello sportello comunale, tramite il quale potere accedere all'informazioni fondiaria. Se penso al Bellinzonese che dal 2017 potrebbe raggruppare 13 comuni, che vanno da Gudo a Moleno, e dove magari questa informazione è reperibile unicamente in un qualche ufficio dislocato a Bellinzona.

## **Gestione dell'informazione fondiaria**

Occorre innanzitutto dire che l'informazione fondiaria è pubblica, limitatamente alla designazione del fondo, descrizione del fondo, proprietario, forma di proprietà, data di acquisto. Poi unico punto ufficiale per la tenuta a giorno e divulgazione di questa informazione sono gli otto Uffici dei registri distrettuali, che fanno parte del Dipartimento delle istituzioni. Per la divulgazione come detto esiste il classico sportello, accessibile a giorni ed orari prestabiliti, oppure il Cantone mette a disposizione l'informazione fondiaria, tramite un suo applicativo denominato SIFTI-Web, ad una stretta cerchia di categorie; applicativo accessibile 7/24 ed aggiornato in tempo reale. L'applicativo è personalizzabile a seconda della tipologia di utenti che sono autorizzati ad accedervi.

I comuni, per esempio, hanno accesso a tutti i fondi del loro comune in modo gratuito, altre tipologie invece possono accedervi a pagamento.

A dire il vero ad oggi alcuni Patriziati avevano già fatto richiesta all'Amministrazione cantonale (AC) di potere accedere a SIFTI-Web e di principio l'accordo c'era da parte dell'AC ma ad un costo che poche amministrazioni patriziali potrebbero permettersi.

## **Richiesta**

In virtù del mandato pubblico, riconosciuto dal Cantone che il Patriziato ha, sarebbe oltremodo utile per lo svolgimento delle nostre attività, avere a disposizione l'informazione fondiaria tramite l'applicativo SIFTI-Web in modo gratuito. Questo in sintonia con quanto già avviene per l'altro programma del Cantone, dove tutti i Patriziati hanno ottenuto l'accesso e che è il MovPop (Movimento della Popolazione).

La tipologia dei dati da potere visionare tramite SIFTI-Web sarà poi da concordare con l'AC ma sicuramente limitata allo scopo delle attività patriziali.

SIFTI-Web abbinato al programma della mappa catastale (SITMap) costituirà così uno strumento moderno, dinamico, immediato e completo per la gestione del territorio dove siamo giornalmente chiamati ad operare.

## **Conclusione**

Si può dare per certo che questo applicativo SIFTI-Web, accessibile da qualsiasi piattaforma informatica fissa o mobile, sia un valido strumento e che incontrerà sicuramente l'interesse di parecchi amministratori patriziali.

Se necessario e per meglio illustrare il tutto siamo naturalmente a vostra disposizione per un eventuale incontro in occasione di una vostra seduta.

Un ringraziamento per l'attenzione che vorrete riporre in questa proposta.

Cordiali saluti.

**L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI GORDUNO**

Il Presidente  
Marzio RIGONI