

Gorduno, 29 febbraio 2016

**Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Patriziale concernente l'adeguamento della durata minima del diritto di superficie per sé stante e permanente (DPSSP), conformemente agli art. 675 e 779 e seguenti del Codice Civile Svizzero, diritto gravante il fondo mappale 1801 RFP di Gorduno**

In data odierna la Commissione della Gestione si è riunita presso la sala Patriziale al Centro Civico di Gorduno per gli esami di propria pertinenza sul messaggio del 16 febbraio 2016 citato in epigrafe.

La Commissione della Gestione propone all'Onoranda Assemblea Patriziale di risolvere:

- 1. È adeguato la durata minima in 30 (trenta) anni del diritto di superficie per sé stante e permanente (DPSSP) costituito dal fondo RFP 1802 Registro fondiario provvisorio (RFP) di Gorduno, in località Arami a 1'400 m.s.m., gravante il fondo RFP 1801. Questo coerentemente alla legislazione in vigore.**
- 2. La durata di 30 (trenta) anni è a partire dalla data d'iscrizione a RF.**
- 3. Come già descritto nella Convenzione, al punto 4, il diritto di superficie viene rinnovato tacitamente per altri 10 anni se non viene disdetta da una delle parti con preavviso di 12 (dodici) mesi.**
- 4. Di conseguenza la durata della Convenzione fra il Patriziato di Gorduno e la Fondazione alpe Arami avrà una durata di 30 (trenta) anni, allineandola alla durata del DPSSP e a partire dalla data d'iscrizione a RF dello stesso DPSSP.**

Con ogni ossequio.

Per la commissione della Gestione:

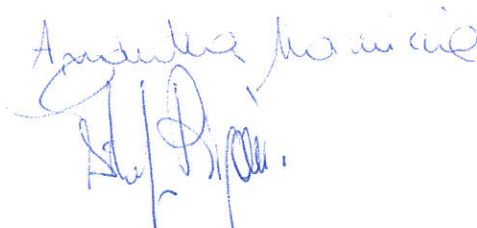
Battaglioni Raffaele, presidente



Pedrioli Daniele, vice-presidente



Andreetta Giacomo



Andreetta Mariuccia

Rigoni Ester