



# PATRIZIATO DI GORDUNO

Conto: PostFinance 65-1058-1  
e-mail: patriziato.gorduno@bluewin.ch

Gorduno, 26 maggio 2015

## MESSAGGIO

dell'Amministrazione patriziale di Gorduno all'assemblea straordinaria del 23 giugno 2015 per l'approvazione del progetto di valorizzazione dell'Alpe Arami e per la concessione di un contributo di Fr. 25'000.- alla Fondazione Alpe Arami, Gorduno

Onoranda Assemblea,

il 5 marzo 2012 codesta Assemblea ha approvato la creazione di un diritto di superficie sull'alpe di Arami con apporto finanziario di circa Fr.14'000.-, importo poi reso definitivo in Fr. 14'700.- dall'Assemblea del 2 dicembre 2013 ed infine versato con un acconto il 5 marzo 2013 ed il saldo il 14 ottobre 2014, il tutto a favore della costituita Fondazione Alpe Arami.

Promossa dal Patriziato, la citata Fondazione è stata appunto costituita il 30 novembre 2012 (cfr. estratto giornaliero del Registro di commercio del 6 dicembre 2012).

Lo scopo della Fondazione consiste in generale nel promuovere e sostenere ogni iniziativa sull'Alpe Arami intesa a rivitalizzare la zona nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio, in collaborazione con il Patriziato, il Comune, la Parrocchia e altri enti pubblici e privati di importanza regionale; la Fondazione è di pubblica utilità (i membri non hanno diritto ad indennità alcuna) e promuove in particolare: il ripristino dei manufatti situati sull'alpe e la valorizzazione delle componenti naturali della regione.

Il Patriziato ha stipulato con la Fondazione il 4 novembre 2013 una convenzione con la quale si sono regolati i rapporti generali; è nostra intenzione, parallelamente al prosieguo dei lavori, confezionare una seconda convenzione che regoli nei dettagli i rapporti tra i due enti.

La Fondazione, sempre in contatto con il Patriziato (si ricorda che il vice presidente del patriziato riveste pure la carica di vice presidente del Consiglio di Fondazione), ha iniziato sua attività con la confezione di uno studio di fattibilità nel gennaio 2014, nel quale sono descritte i singoli progetti che si intenderebbero concretizzare.

A seguito di ciò, la Fondazione e il Patriziato congiuntamente hanno avviato le procedure per l'ottenimento della licenza edilizia per la ristrutturazione della stalla e della cascina che si trovano sull'alpe. Con decisione del 3 marzo 2015, cresciuta in giudicato, il Municipio di Gorduno ha concesso la licenza edilizia per la ristrutturazione della stalla e della cascina.

### **Gli obiettivi del progetto generale sono i seguenti:**

- a) promuovere le peculiarità territoriali dell'alpe quale ulteriore attrazione agroturistica della regione bellinzonese;
- b) valorizzare le particolarità paesaggistiche esistenti con interventi puntuali e sostenibili nel tempo;
- c) allestire una ricerca scientifica sulle componenti naturalistiche e storiche della Valle di Gorduno;
- d) ripristinare e favorire una gestione estensiva agricola dei pascoli dell'alpe Arami.

Occorre sottolineare anche l'aspetto regionale del progetto con il quale si mira a potenziare il "percorso d'esperienza collinare tra Gorduno, Monte Carasso e Gudo" (attraverso il noto ponte tibetano appena ultimato).

**Il Progetto e il Preventivo dei costi.**

La Fondazione ha allestito il progetto che risulta dalla presentazione che si allega al presente messaggio.

Il costo complessivo delle opere ammonta a Fr. 1'339'000.- ed è così ripartito:

A) Stalla	Fr. 830'000.-
B) Canvetto	Fr. 18'000.-
C) Ricerca storica	Fr. 73'000.-
D) Recupero pascoli	Fr. 88'000.-
E) Valorizzazione zone umide	Fr. 62'000.-
F) Ricerca naturalistica	Fr. 13'000.-
G) Cascina	Fr. 200'000.-
H) Materiale informativo e didattico	Fr. 55'000.-

La Fondazione si è assunta l'incarico di realizzare l'opera e di procedere alla ricerca dei fondi necessari per completare il finanziamento dell'opera stessa che sarà garantito con un contributo da parte di Enti e autorità regionali, cantonali e federali nella misura del 70%, di enti locali vicini nella misura del 10% e con attività di volontariato e programmi occupazionali nella misura del 20%.

**Contributo del Patriziato**

L'amministrazione patriziale, da sempre convinta sostenitrice del progetto in questione, propone all'onoranda Assemblea l'accoglimento del credito necessario per l'esecuzione dell'opera pari a fr. 1'339'000.-.

Nel contempo ritiene opportuno assicurare alla Fondazione, la quale ha avviato i primi lavori all'inizio del corrente mese di maggio, un contributo di Fr. 25'000.-, ritenuto che i dettagli della collaborazione con la stessa Fondazione saranno oggetto di definizione nell'ambito di una Convenzione tra le parti.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'amministrazione patriziale chiede all'Assemblea di risolvere:

- 1. E' approvato il progetto di valorizzazione dell'alpe Arami per una spesa complessiva di Fr. 1'339'000.-.**
- 2. Il progetto verrà realizzato dalla Fondazione Alpe Arami, Gorduno, con la quale il Patriziato stipulerà un'apposita convenzione che sarà sottoposta all'Assemblea.**
- 3. E' approvata la quota parte a carico del Patriziato di Gorduno di Fr. 25'000.-**

**L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI GORDUNO**

Il Presidente  
Marzio RIGONI

Il Segretario  
Luca ROBBIANI



Allegato: Presentazione 6 maggio 2015 della Fondazione Alpe Arami